



REPARACIONES DE PATOLOGÍAS

1. REPARACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA

- Demolición de paquete de firmes hasta cota de forjado de cubierta
 - Levante impermeabilización + inspección de capa compresión
 - Reposición de impermeabilización:
 - Limpieza de superficie y aplicación de mortero pte (1% min)
 - Imprimación base epoxi bicomponente + 3 membranas:
 - 1ª capa: membrana líquida de poliuretano monocomponente, armada con malla de poliéster PET 50 ;
 - 2ª y 3ª capa: membrana líquida impermeabilizante de poliuretano monocomponente, más árido de cuarzo.
- En zona de rampa de acceso aparcamiento, impermeabilizar hasta mín. 20 cms por encima los paramentos verticales asegurando lel adecuado solape.
- En zona de rampa de acceso aparcamiento, sanear, impermeabilizar, rematar y reponer rejillas y elementos de recogida de agua en mal estado.
- Geotextil y tubo 200 mm perimetral para recogida de agua hasta sist. saneamiento público (zona A).
 - Reposición de paquete de firmes/ parterres

Aceras: 10 cm de base de hormigón HM-15 + solado (según zona a reponer) sobre mortero de asiento sobre cama de apoyo de arena de río de 5 cm de espesor.

Viales: 25 cm de base de hormigón HM20 y dos capas de mezcla bituminosa en caliente de estructura gruesa de 6+4 cm de espesor ambas con un riego de imprimación sobre la base de hormigón y otro de adherencia entre ambas capas.

2. INSPECCIÓN POSIBLES FUGAS EN SERVICIOS EXISTENTES

- En caso de zona A a intervenir de urbanización: Instalación abastecimiento (Fuente-bebedero y tuberías)
- En caso de parterres: Instalación de riego (Boca de riego y tuberías)
- En caso de interior de edificio: instalaciones existentes

3. POSIBLE SELLADO DE FISURAS EN CUBIERTA

- Preparación del soporte: eliminar del interior de la fisura los restos de polvo mediante inyección de aire a presión.
- Sellado superficial de la fisura: realizar un sellado superficial de la fisura con la finalidad de impedir la fuga de la resina durante el proceso de inyección y permitir la adhesión de los inyectores. Se podrán usar materiales de base epoxidica o de base cementosa.
- Fijación de los inyectores: Fijar los inyectores de inyección superficial con el mismo material de sellado. La distancia oscilará entre los 20 y los 30 cm.
- Inyección mecánica de la resina.

4. REPARACIÓN POZOS BAJO REJILLAS DE VENTILACIÓN

- Extracción de la rejilla tramex;
 - Limpieza del hueco: sustraer hojas, colillas, plásticos y demás desperdicios acumulados.
 - Inspección del estado de la estructura y de los elementos de desagüe.
 - Limpieza y saneo de superficies de hormigón a base de chorro de arena.
- En caso de ser necesario, reparación de superficies afectadas de hormigón mediante aplicación de un puente de unión, mortero de reparación y curado de mortero.
- Limpieza y mantenimiento de rejillas tramex interiores
 - Aplicación de una imprimación en superficie de huecos
 - Aplicación de una solución de poliurea bicomponente de aplicación manual para impermeabilización
 - Sustitución de canaleta hasta sumidero en caso necesario.
 - Remates de impermeabilización de parterres de ventilación con urbanización - jardinería

5. REPARACIÓN JUNTAS DE DILATACIÓN:

- Preparación del soporte: Eliminar de la superficie de trabajo lechada de cemento superficial, restos de grasas y aceites, partes de hormigón mal adheridas y restos de otras aplicaciones mediante el empleo preferentemente de medios mecánicos. En caso necesario reparar los cantos de juntas.
- Imprimación: Aplicar la imprimación con brocha de forma uniforme evitando imprimir el fondo de juntas.
- Fondo de junta: Instalar un cordón de sección circular de polietileno expandido de célula cerrada como fondo de juntas a una profundidad que asegure que el espesor de masilla aplicada es aproximadamente la mitad del ancho de la junta. El cordón se elegirá con un su diámetro aproximadamente un 25% mayor que el ancho de junta de modo que quede sujeto por compresión. Colocar sin estirar, evitando su deterioro.
- Aplicar la masilla: Aplicar la masilla mediante pistola. Rellenar completamente la junta desde el fondo hasta la superficie evitando atrapar el aire. Alisar la masilla fresca empleando una herramienta adecuada para darle una forma superficial cóncava.

6. PÉRDIDA DE RECUBRIMIENTO DE HORMIGÓN

- Preparación de la superficie afectada: Retirar chapas metálicas si las hubiera y todo el material dañado o disgregado mediante chorreado de granalla de acero o escoria de cobre sobre superficies afectadas.
- Evaluación y limpieza de la armadura hasta la eliminación total del óxido. Si la corrosión presenta una pérdida de sección significativa (al menos del 10%) se deberá proceder al solape de armaduras con una unión por solape simple o doble, unión por empalme con barras o con empalme angular o bien por soldadura a tope en V o en K.
- Protección de la armadura mediante pasivación de las armaduras
- Aplicación de la imprimación y/o puente de unión
- Aplicación del mortero de reparación y curado.

7. REPARACIÓN PAVIMENTO

- Limpieza de superficie soporte, mediante fresado mecánico, obteniendo una rugosidad para la posterior aplicación de un mortero y nivelación de superficies mediante capa base cementosa mejorada con polímeros, previa imprimación acrílica.
 - Emplastecido de fisuras que pudieran aparecer mediante resina epoxi.
 - Acabado en zonas interiores: Aplicación de imprimación y dos manos de pintura de resinas epoxi (clase2)
- Acabado en zonas exteriores: reposición de paquete de firme existente.

8. SANEAMIENTO Y REPARACIÓN PARAMENTOS VERTICALES

- Preparación de la superficie afectada. En caso de tabiquería afectada, rehacer tramo de tabiquería afectado.
- Saneamiento superficie afectada, cámara de aire y huecos de ventilación (donde los hubiere) a base de chorro de arena
- En caso necesario reparación de la superficie afectada en muro H.A según el punto 6
- Aplicación de un puente de unión
- Aplicación de un mortero de reparación y curado.

9. REPARACIÓN PILARES METÁLICOS

- Preparación y limpieza de pilares hasta dejar estructura metálica vista y saneada.
- Aplicación de pintura intumescente EI 90 o placas de yeso ignífugo equivalente.

10. SANEAMIENTO FORJADOS Y PARAMENTOS DE H.A.

- Saneamiento superficies de hormigón a base de chorro de arena
- En caso necesario reparación de la superficie afectada en muro H.A según el punto 6
- Aplicación de un puente de unión
- Aplicación de un mortero de reparación y curado.
- Reparación de pavimento según punto 7

NOTA: SE APLICARÁ A TODA LA SUPERFICIE INFERIOR DE FORIADO EXISTENTE UNA PROTECCIÓN MEDIANTE MORTERO IGNÍFUGO QUE ASEGURE UNA RESISTENCIA DE LA ESTRUCTURA R90 Y UN RECUBRIMIENTO MECÁNICO MÍNIMO DE 3,5 CM.